



## Depuis janvier 2022, le Québec enregistre une baisse de 13 % du nombre de mises en chantier par rapport à la même période de 2021

Depuis janvier 2022, le Québec dénombre 37 740 mises en chantier. Il s'agit d'un niveau inférieur aux 43 583 mises en chantier enregistrées pour la même période en 2021.

Le Québec a enregistré 3 693 mises en chantier résidentielles pour le mois de septembre 2022 dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Il s'agit d'un recul de 31,1 % comparativement à septembre 2021, mais d'une augmentation de 16,2 % par rapport au mois passé.

La hausse des taux d'intérêt, qui pèse sur la rentabilité des projets, et le manque de main-d'œuvre contribuent notamment au ralentissement du secteur.

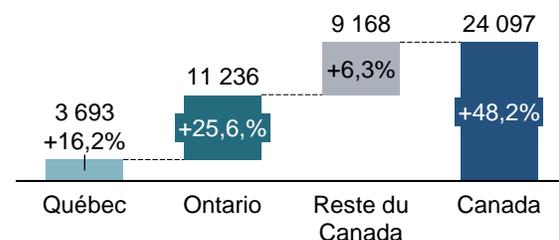
## Le Québec compte pour 15 % des mises en chantier canadiennes

Les mises en chantier mensuelles au Canada sont passées à 24 097. Il s'agit d'une hausse de 48,2 % par rapport au mois précédent.

La progression des mises en chantier au Québec se situe sous la tendance canadienne s'établissant à 16,2 %.

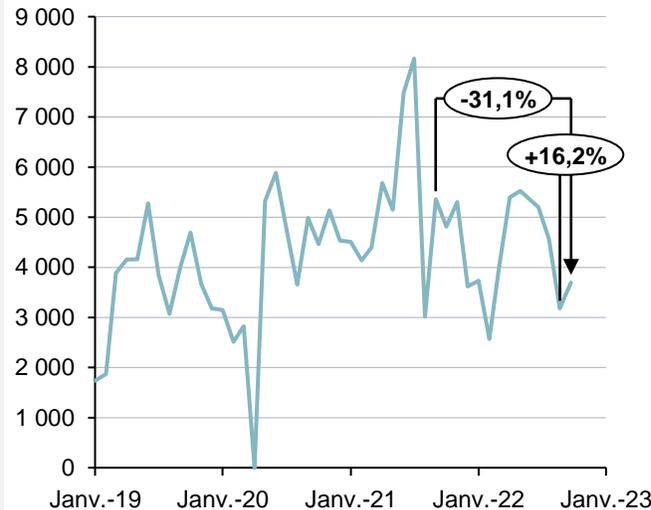
### Mises en chantier et variation mensuelle

Canada, septembre 2022; en nombre, en %



### Évolution mensuelle des mises en chantier dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus

Québec, janvier 2019 à septembre 2022; en nombre, en %

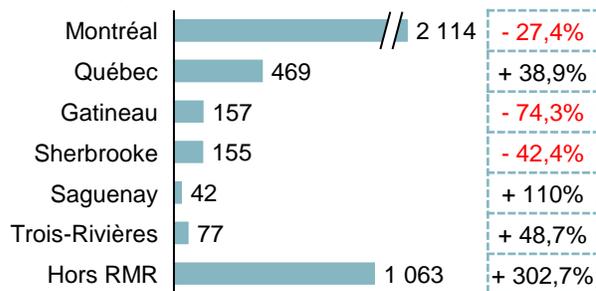


## Zoom sur les RMR du Québec

Les RMR de Montréal, de Gatineau et de Sherbrooke ont enregistré une baisse de leur nombre de mises en chantier en septembre 2022 par rapport à septembre 2021. La RMR de Saguenay a quant à elle connu un bond de 110 % par rapport à septembre 2021.

### Mises en chantier et variation annuelle

Canada, septembre 2022; en nombre, en %



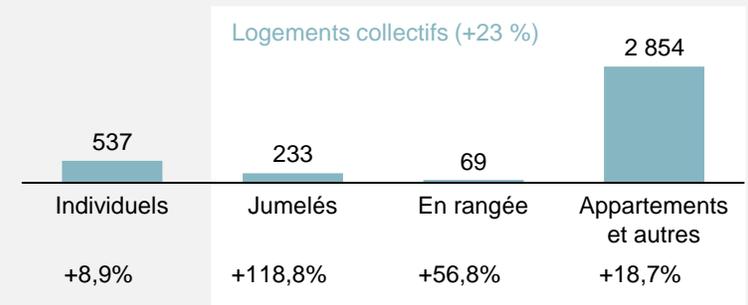
## Alors que les mises en chantier ont augmenté entre août et septembre 2022, le nombre de logements achevés a fléchi de 5,8 %

En septembre 2022, les appartements ont représenté 77 % des mises en chantier et 84 % des logements achevés. Par rapport à août 2022, les mises en chantier pour ce type de logement ont augmenté de 18,7 %. Ce sont toutefois les mises en chantier du segment des jumelés qui ont connu la plus forte hausse. Globalement, les mises en chantier de logements collectifs ont augmenté de 23 % entre août et septembre 2022.

Le nombre total de logements achevés a cependant reculé de 5 % pour les logements collectifs entre août et septembre 2022.

### Mises en chantier selon le type de logements

Québec, août 2022; en nombre, en variation mensuelle (%)



### Logements achevés selon le type de logements

Québec, août 2022; en nombre, en variation mensuelle (%)

